

Số: 914/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 12 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá không thành

Căn cứ Bản án số 42/2021/KDTM-ST ngày 18/01/2021 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 999/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 187/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số A.048/23/SaigonPA/HS ngày 17/3/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 44/HĐ-ĐG ngày 06/4/2023 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1109/TTĐG ngày 10/5/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành Nhà, đất tại số 228 Pasteur (nhà phụ), Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo cho các đương sự có tên sau đây biết:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn có ông Phạm Chu Kỳ là người đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Phát triển Địa ốc Hoàng Phố, địa chỉ: 230/2 Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Đến hết ngày 17 giờ ngày 08/5/2023 (hết hạn nộp hồ sơ đăng ký) và hết 17 giờ ngày 10/5/2023 (hết hạn nộp tiền đặt trước), chỉ có 01 người đăng ký tham gia đấu giá.

Căn cứ khoản 1, Điều 49 Luật Đấu giá tài sản có quy định: “Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người

tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành...”.

Do vậy, trường hợp này theo quy định tại Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì cuộc đấu giá tài sản trên coi như đấu giá không thành.

Chấp hành viên sẽ tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ: số 228 Pasteur (nhà phụ), Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 09/2008/GCN-QSHNƠ-QSDĐO do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 21/01/2008 và theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023, Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ với giá khởi điểm là: **30.789.361.260** đồng (*Ba mươi tỷ, bảy trăm tám mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi một ngàn, hai trăm sáu mươi đồng*).

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Q.3 (để kiểm sát);
- Niêm yết tại trụ sở UBND P. Võ Thị Sáu, Q.3;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hồng Tuyến